

Строительство участка газопровода от «газопровода УКПНГ Загорская - ЗГПП» до приемных сооружений проектируемой УСОГ ЗГПП»

в границах муниципального образования

Фурмановский сельсовет  [Первомайск](https://orenburg-gov.ru/activity/201/)ого

района Оренбургской области

Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

8143П-П-131.000.000-ПЗУ-02



Строительство участка газопровода от «газопровода УКПНГ Загорская - ЗГПП» до приемных сооружений проектируемой УСОГ ЗГПП»

в границах муниципального образования

Фурмановский сельсовет  [Первомайск](https://orenburg-gov.ru/activity/201/)ого

района Оренбургской области

Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

8143П-П-131.000.000-ПЗУ-02

Начальник управления

землеустроительных работ Д.В. Клименко

Главный инженер проекта А.А. Ячный

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:



Начальник отдела В.Б. Явкина



Исполнитель Ю.А. Лукьянова

Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
| --- | --- | --- |
| 1 | 8143П-П-131.000.000-ПЗУ-01 | **Проект планировки территории** |
| **Основная част**ь |
| Раздел 1. Проект планировки территории. |
| Графические материалы |
| Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта |
| 2 | 8143П-П-131.000.000-ПЗУ-02 | **Материалы по обоснованию** |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. |
| Графические материалы |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. |
| Пояснительная записка |
| 3 | 8143П-П-131.000.000-ПЗУ-03 | **Проект межевания территории** |
| **Основная часть** |
| Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. |
| Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. |
| **Материалы по обоснованию** |
| Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть 3.1

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 4.1

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 4.1

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4.3

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 4.3

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 4.4

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки 4.5

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 4.17

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 4.18

Приложения:

1. Решение о подготовке документации по планировке территории

2. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории

3. Предварительная схема площадок и трасс

4. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия

5. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения

6 .Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения

7. Сведения о наличии / отсутствии площадей залегания полезных ископаемых

8. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда

9. Сведения о наличии / отсутствии красных линий

10. Технические условия на пересечения и примыкания

11. Публикация в газете о назначении даты публичных слушаний.

12. Протокол, Заключение проведения публичных слушаний

13. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ

14. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

# Проект планировки территории. Графическая часть

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа в составе графической части | Количество листов | Примечание |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1 | – |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1 | – |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | – | *не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»* |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | – | *не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр* |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | – | *не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории* |

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

## Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

*Климат*. Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы.

Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Бузулук (1983-2005), согласно Климатологическому справочнику СССР и данным Поволжского УГМС.

Температура воздуха среднегодовая составляет 5,8°С.

*Ветры.* Сибирского антициклона оказывают в описываемом регионе существенное влияние. По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветры со скоростью 2-3 м/с. Средняя скорость ветра равна 3,6 м/с. Максимальная скорость достигает 28 м/с, такие сильные ветры чаще всего бывают в зимние месяцы. В районе работ в течение года преобладают ветра юго-восточного и южного направлений.

Относительная влажность воздуха средняя месячная наиболее холодного месяца (февраля) составляет 81,6 %, наиболее теплого месяца (июля) – 45,7 %.

Снежный покров в среднем за период наблюдений составляет 143 дней. Снежный покров появляется в среднем 24 октября, устойчивый снежный покров образуется 23 ноября. Процесс разрушения снегового покрова, по многолетним данным, завершается 5 апреля. Данные о высоте снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады.

Гололедно-изморозные явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно: в период от конца октября по начало апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются метели, туманы и грозы. Один-два раза в год возможны опасные явления погоды – сильные метели – метели продолжительностью 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более.

Грозовая деятельность наиболее развита в теплый период года с мая по август. Среднее число дней с грозой в год 22,3. Наибольшая продолжительность гроз наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы в день составляет 2 часа.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м, песчаных - 1,98, согласно СНиП 2.02.01-83.

Согласно СНиП 2.01.07-85 исследуемая территория по весу снегового покрова относится к IV району S0 = 1,5 кПа, по давлению ветра относится к III району ω0 = 0,38 кПа, по толщине стенки гололеда к IV району b = 15 мм. По климатической характеристики относится к 5-Б поясу и является умеренно-континентальным.

*Рельеф* местности представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную современной овражно-балочной сетью.

Склоны большей частью асимметричные, прямые. Склоны, обращенные к северу, длинные и пологие, покрыты чехлом делювиальных отложений, крутизна склонов 2-4 °. Южные склоны более короткие и крутые (5-8 °), расчленены промоинами, ложбинами стока и оврагами.

В рассматриваемом районе из физико-геологических процессов и явлений развиты эрозионные процессы.

Эрозионные процессы представлены овражной эрозией, а также плоскостным смывом.

Деятельность временных потоков, образующихся за счет атмосферных осадков и талых вод, приводит к преобразованию рельефа.

Эрозионная сеть района представлена оврагами и долами, прорезающими склоны долин рек.

На поверхности водораздельных склонов, преимущественное развитие получили процессы плоскостного смыва. В местах, сложенных легкоразмываемыми и слабопроницаемыми грунтами (супесчано-глинистые отложения) образуются мелкие и глубокие промоины, в которых плоскостная эрозия иногда переходит в линейную, вызывающую возникновение оврагов.

Овраги и промоины, создавая расчлененный рельеф, вызывают развитие делювиального процесса.

Из денудационных процессов можно отметить наличие, в слабом его развитии процесс выветривания. Этот процесс заключается в изменении свойств пород под воздействием физических факторов (температура, инфильтрация), в результате чего на основе коренных пород образуются элювиально-делювиальные суглинистые грунты. Скорость выветривания незначительна. Качественной оценки параметров этого процесса не имеется.

Процессы, способные оказать негативное воздействие или ущерб на проектируемые сооружения как карст, суффозия и оползни на исследуемой территории, не обнаружены.

## Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ширина полосы временного отвода для трассы газопровода составляет 32,0 м, принята в соответствии с проектными решениями раздела 8531П-П-153.000.000-ПОС-01.

***Площадка демонтируемой камеры приёма СОД (проект 4447П)*** расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – п. Мансурово. На территории площадки существующие коммуникации отсутствуют. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот от 150,96 до 153,67 м.

***Площадка проектируемого узла шарового крана*** расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – п. Мансурово. На территории площадки существующие коммуникации отсутствуют. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот от 150,97 до 152,11 м.

***Площадка перехода трассы газопровода от "газопровода УКПНГ Загорская - ЗГПП" через а/д (ПК4+70.0-ПК5+45.0)*** расположена на пастбищных и отведенных землях, ближайший населенный пункт – п. Мансурово. На территории площадки имеются существующие коммуникации. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот от 160.25 до 161.84 м.

***Площадка вновь монтируемой камеры приёма СОД, проектируемая разворотная площадка 12х12м*** расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – п. Мансурово. На территории площадки имеются существующие коммуникации. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот от 163.15 до 163.75 м.

***Площадка точки подключения проектируемого трубопровода к инженерным сетям РН-БГПП Тюльпан, проектируемый шаровой кран*** расположена на пастбищных и отведенных землях, ближайший населенный пункт – п. Мансурово. На территории площадки имеются существующие коммуникации. Рельеф на площадке равнинный, перепад высот от 160.25 до 161.84 м.

***Трасса газопровода от "газопровода УКПНГ Загорская - ЗГПП" до приемных сооружений проектируемой УСОГ ЗГПП"*** протяженностью 917,5м, следует в северном направлении по пастбищным и отведенным землям. По трассе имеются пересечения с существующими коммуникациями. Перепад высот от 163.85 м до 164.38 м.

## Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

## Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектируемые объекты расположены в Первомайский Оренбургской области на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

## Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями и автодорогами представлена в таблице 4.1.**

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

| № п/п | Пикетажное значение пересечения ПК+ | Наименование коммуникации | Диаметр трубы, мм | Глубина до верха трубы, м | Угол пересечения, градус | Владелец коммуникации | Адрес владельца или № телефона | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Трасса газопровода от "газопровода УКПНГ Загорская - ЗГПП" до приемных сооружений проектируемой УСОГ ЗГПП"*** | | | | | | | | |
|  | 0+77.6 | продуктопровод | 219 | 1.8 | 85° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦПГ-1 | ст. Тюльпан, технолог ЦПГ-1 Капитонов Д.А., 8-987-940-91-53 |  |
|  | 1+23.2 | газопровод | 720 | 1.2 | 89° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦПГ-1 | ст. Тюльпан, технолог ЦПГ-1 Капитонов Д.А., 8-987-940-91-53 |  |
|  | 1+57.3 | газопровод | 426 | 1.2 | 89° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦПГ-1 | ст. Тюльпан, технолог ЦПГ-1 Капитонов Д.А., 8-987-940-91-53 |  |
|  | 1+68.5 | кабель 0.4 кВ, нед., частично демонтиров. |  | 1.2 | 89° | ООО «Оренбург-Нефть» | п.Первомайская, ул.Базовая 14, вед.инженер ПТС Кирсанов А.А., 835348-3-13-46 |  |
|  | 4+97,7 | автомобильная дорога «Тюльпан-Соболево» - очистные сооружения |  |  | 90° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦПГ-1 | ст. Тюльпан, технолог ЦПГ-1 Капитонов Д.А., 8-987-940-91-53 |  |
|  | 5+24.3 | ЛЭП-6 кВ, 3пр., ф-9, ПС110/6 «Тюльпан» |  |  | 89° | ООО «Оренбург-Нефть» ЦЭЭО №4, СР-1 Росташинский | ПС 110/35/6 Росташинская, начальник СР-1 Хохлов А.А., тел.8-922-878-84-10 | сближение с опорой №13, 12,7 м |
|  | 6+0.9 | кабель 0.4 кВ, нед., частично демонтиров. |  | 1,2 | 72° | ООО «Оренбург-Нефть» | п.Первомайская, ул.Базовая 14, вед.инженер ПТС Кирсанов А.А., 835348-3-13-46 |  |
|  | 6+19.2 | газопровод | 426 | 1.2 | 64° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦПГ-1 | ст. Тюльпан, технолог ЦПГ-1 Капитонов Д.А., 8-987-940-91-53 |  |
|  | 6+45.9 | газопровод | 720 | 1.2 | 66° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦПГ-1 | ст. Тюльпан, технолог ЦПГ-1 Капитонов Д.А., 8-987-940-91-53 |  |
|  | 6+59.5 | нефтепровод, нед. | 57 | 0.5 | 82° | ООО «Оренбург-Нефть» | п.Первомайская, ул.Базовая 14, вед.инженер ПТС Кирсанов А.А., 835348-3-13-46 |  |
|  | 7+74.5 | ЛЭП-6 кВ, 3 пр., ф-5, ПС110/6 «Тюльпан» |  |  | 89° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦЭЭО-1 | ст. Тюльпан, зам. нач. ЦЭЭО-1 Минин Е.С., 8-922-849-93-75 | сближение с опорой №1/11, 8.4 м |
|  | 7+83.8 | водовод | 219 | 2.0 | 89° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦЭЭО-1 | ст. Тюльпан, зам. нач. ЦЭЭО-1 Крутоголов Д.А. 8-922-850-01-20 |  |
|  | 7+84.6 | водовод | 219 | 2.0 | 89° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦЭЭО-1 | ст. Тюльпан, зам. нач. ЦЭЭО-1 Крутоголов Д.А. 8-922-850-01-20 |  |
|  | 8+64.5 | газопровод пос.Башкировка-ЗГПП | 325 | 1.4 | 89° | Филиал Газпром газораспределение в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз» КЭС Первомайского района | п. Первомайский, Мирная 46, тел. 83824541305, начальник филиала Зоткин Г.Ф. |  |
|  | 8+68.3 | газопровод п.Ленинский-п.Первомайский | 219 | 1.4 | 87° | Филиал Газпром газораспределение в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз» КЭС Первомайского района | п. Первомайский, Мирная 46, тел. 83824541305, начальник филиала Зоткин Г.Ф. |  |
|  | 8+71.2 | газопровод | 720 | 1.2 | 88° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦПГ-1 | ст. Тюльпан, технолог ЦПГ-1 Капитонов Д.А., 8-987-940-91-53 |  |
|  | 8+97.4 | газопровод | 1020 | 1.5 | 87° | ООО «РН – Бузулукское газоперерабатывающее предприятие» ЦПГ-1 | ст. Тюльпан, технолог ЦПГ-1 Капитонов Д.А., 8-987-940-91-53 |  |

Таблица 4.2 – Ведомость пересекаемых угодий

| **№ п/п** | **Пикетаж** | | **Протяженность угодий, м** | | | | | | | **Неудобные земли** | **Отведенные земли** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от** | **до** | **пашня** | **пастбище** | **залежь** | **лесопосадка** | **лес, кустарник** | **водная поверхность** | **заболочено** |
| ***Трасса газопровода от "газопровода УКПНГ Загорская - ЗГПП" до приемных сооружений проектируемой УСОГ ЗГПП"*** | | | | | | | | | | | | |
|  | 0+00.0 | 4+58,0 |  | 458,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4+58,0 | 4+76,5 |  |  |  |  |  |  |  | 18,5 |  |  |
|  | 4+76,5 | 4+87,7 |  | 11,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4+87,7 | 5+08,3 |  |  |  |  |  |  |  |  | 20,6 | автомобильная дорога |
|  | 5+08,3 | 8+95,7 |  | 387,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 8+95,7 | 9+17,5 |  |  |  |  |  |  |  |  | 21,8 | территория РН-БГПП |

## Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В Фурмановском сельсовете [Первомайск](https://orenburg-gov.ru/activity/201/)ого района в данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8143П «Строительство участка газопровода от «газопровода УКПНГ Загорская - ЗГПП» до приемных сооружений проектируемой УСОГ ЗГПП»», не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 8143П «Строительство участка газопровода от «газопровода УКПНГ Загорская - ЗГПП» до приемных сооружений проектируемой УСОГ ЗГПП»» на территории Фурмановского сельсовета  [Первомайск](https://orenburg-gov.ru/activity/201/)ого района Оренбургской области не пересекает водные объекты.